

HOW TO STEP -新築-

1

情報収集



2

住みたい
家を
イメージする

- 展示会や見学会などに足を運ぶ
- おおよその予算を知る
- 中古物件やリノベーション（リフォーム）との比較をする
- 希望や条件を提示する

- 建築する土地を選定する
- 現在の住居のいい点、悪い点をリストアップする
- 新居での理想の暮らしについて、家族全員で意見をまとめる
- 間取りや設備の要望をリストアップする
- 外観、インテリアのイメージをまとめる

POINT

- 日当たりはどうか？
- 駐車スペースはどれくらい必要か？
- 除雪のしやすさはどうか？
- 学校、職場、最寄り駅までの距離は？
- スーパー、病院や周辺施設などの利便性は？
- 予算のうち土地（建物）充てられる金額は？
- 家族構成や年齢を元に部屋数はどれくらい必要？
- 20年後、30年後のライフスタイルも考慮しているか？
- リビングやダイニングの広さはどれくらいがいい？
- 和室や客間は必要か？
- 子供部屋はどう使う？
(寝るだけor勉強orどちらも)
- 水回り設備の仕様やグレードは？ショールームで現物確認は必要？
- 家具は既製品？オーダーメイド？
- 採光、断熱、気密のバランスは？
- クロス、板張、漆喰、珪藻土など。機能と価格は？
- 動線に沿ってスイッチやコンセントは設置されてる？
- 明るさは十分？自動消灯は必要？
- 車や自転車は何台？
- 庭やバルコニーは必要？
- サイディングの場合、窓業系？ガルバリウムそれぞれのメリット、デメリットは？
- 板張や塗装の場合の手入れのしやすさや頻度は？
- 陸屋根、切妻、片流れ、寄棟、方形など。積雪地域は間取りや隣接する家との兼ね合いは？
- それぞれの特徴とメンテナンスや価格は？

3

資金計画を
立てる

- 自己資金の金額の把握をする
- 住宅ローンを借りる場合、毎月の返済額の上限と返済期間のシュミレーションを行う
- 住宅ローン商品の情報収集（銀行・信用金庫など）

4

建築計画を
立てる

- プランの概要、見積り概算（付帯工事費や諸費用など詳細見積りも含む）を元に検討する
- 保証内容やメンテナンスを確認する

5

請負契約を
締結する

- 請負契約を結ぶ
- ローンの申込（銀行による審査が通れば契約可能）

6

プランの
詳細決定

- 設備、建材の詳細を決める
- 間取りの詳細を決める
- 付帯工事費や諸費用の最終見積りを確認する
- 建築確認申請を役所に提出する

7

工事開始

- 建築図面と工事工程表を用意して、ご近所に工事開始の挨拶に伺う
- 地鎮祭・上棟式を実施（任意）する

HOW TO STEP - 施工 -

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1 現地調査 | 19 設備工事－隠蔽配管 |
| 2 図面確認・確認申請 | 20 断熱気密工事 |
| 3 残置物処理 | 21 内部造作工事 |
| 4 既存建物解体 | 22 外部塗装工事 |
| 5 地鎮祭 | 23 サイディング工事 |
| 6 遣方 | 24 外部コーティング工事 |
| 7 土工事 | 25 内部塗装工事 |
| 8 鉄筋・ベース枠工事 | 26 クロス・内装工事 |
| 9 ベースコンクリート打設 | 27 左官工事 |
| 10 基礎型枠工事 | 28 タイル工事 |
| 11 基礎コンクリート打設 | 29 設備工事－設備機器設置 |
| 12 型枠解体 | 30 電気工事－スイッチ・コンセント・照明機器設置 |
| 13 外部給排水・ガス埋没工事 | 31 木製建具工事 |
| 14 埋戻し | 32 雑工事 |
| 15 木工事 | 33 内部シリコン工事 |
| ①土台床
②建て方
③野地板張
④外部木下地造作 | 34 最終点検・自主点検 |
| 16 屋根板金 | 35 ①耐震診断 ②有害物質診断 ③気密測定 |
| 17 鋼製建具工事 | 36 美装 |
| 18 電気工事－隠蔽配線 | 37 引き渡し |